

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2026, поступившего на рассмотрение 08.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121415836                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 23:21:0401005:215                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 23:21:0401005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 17.10.2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | Условный номер 23:09/01:01:490; Условный номер 23:21:0401071:0003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                       | Краснодарский край, м.р-н Новокубанский, г.п. Новокубанское, г Новокубанск, ул Победы, д. 63                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Площадь, м²:                                                                                                 | 2008 +/- 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 2187374.64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 23:21:0000000:1631, 23:21:0401005:3614                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), объекты культурно-досуговой деятельности(3.6.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), деловое управление (4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7) |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженер:                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 9 |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121415836                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 23:21:0401005:215  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 3                                                                                   |
| Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| Всего листов выписки: 9                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121415836                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       | 23:21:0401005:215                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют                                                                                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                              | данные отсутствуют                                                                                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                  |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                          | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.        |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                      | Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ" |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 3                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 5                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 9                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121415836 |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 23:21:0401005:215                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                      | РОССИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                      | Собственность<br>23-23/009-23/001/605/2015-7739/1<br>25.06.2015 08:58:14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                     | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                        |                                                                                                                                    | предмет:                                                                                 | обременение права собственности Российской Федерации в части совершения сделок АО "Дом РФ" юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении имущества: земельный участок, категория земель Земли населенных пунктов, разрешенное использование Под продовольственный магазин расположенный по адресу: Краснодарский край, м.р-н Новокубанский, г.п. Новокубанское, г Новокубанск, ул Победы, д. 63, площадью 2008 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401005:215 |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                        | 30.03.2026 10:25:33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                       | 23:21:0401005:215-23/254/2026-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                   | Распоряжение федерального агенства по управлению государственным имуществом, № 401-р, выдан 27.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                          | Передаточный акт объектов недвижимого имущества, № 31п-31р, выдан 19.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 5   |
| Всего листов выписки: 9                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                     |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121415836 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 23:21:0401005:215                                                                                                                                     |                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                                                       | отсутствуют         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

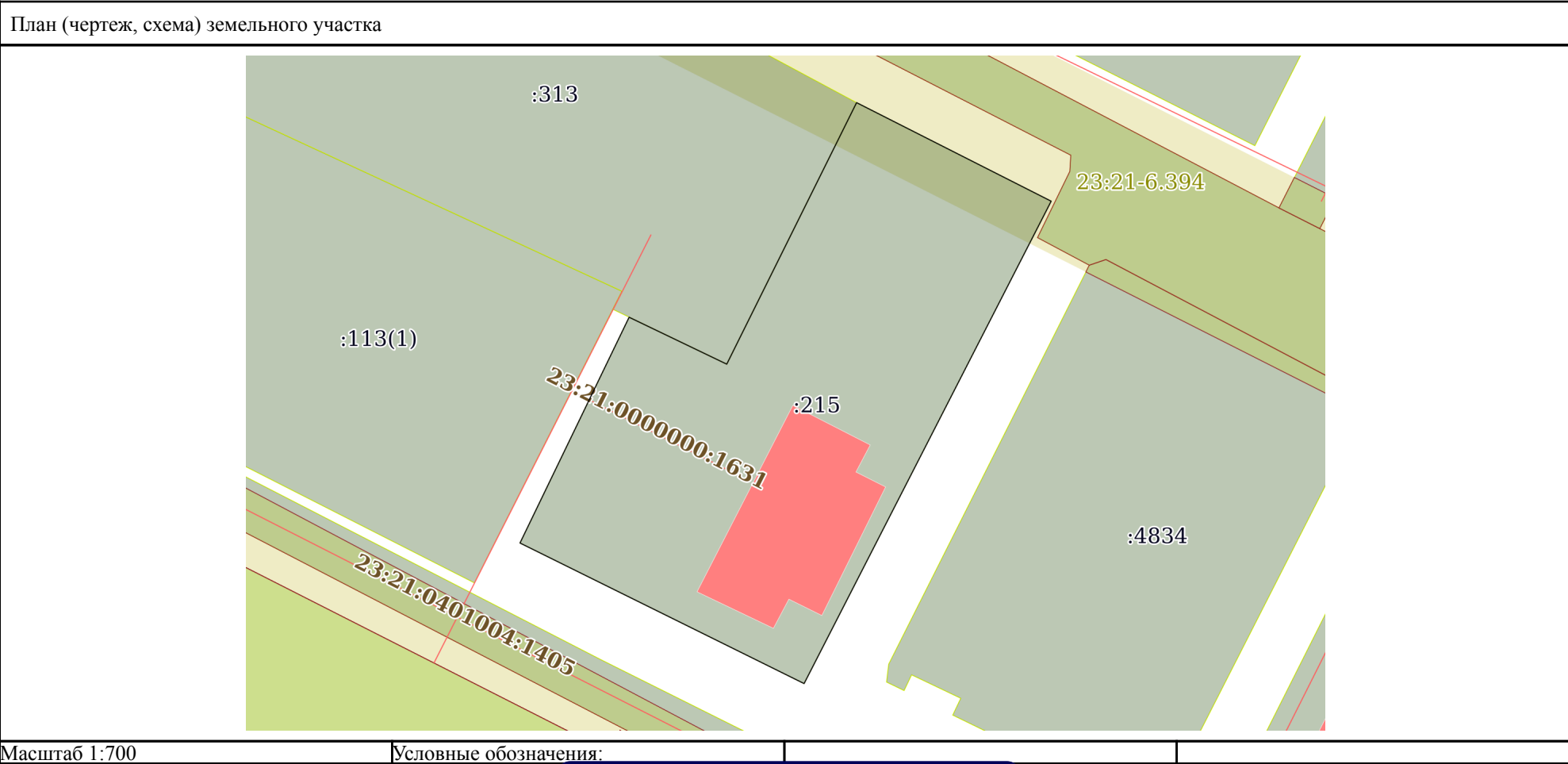
инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 9 |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121415836 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 23:21:0401005:215  |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121415836 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:21:0401005:215 |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121415836 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:21:0401005:215 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                       |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                       |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                     |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 25°47.8`          | 29.67                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 115°39.9`         | 12.81                        | данные отсутствуют                | 23:21:0401005:313                   | 352240, Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Д.Бедного, д. 109 |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 26°24.1`          | 34.54                        | данные отсутствуют                | 23:21:0401005:313                   | 352240, Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Д.Бедного, д. 109 |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 116°51.8`         | 25.8                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 207°7.3`          | 64.12                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 296°19.6`         | 37.5                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121415836 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:21:0401005:215 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК 23, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 486631.54     | 2301831.99 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 2                                                        | 486658.25     | 2301844.9  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 3                                                        | 486652.7      | 2301856.45 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 4                                                        | 486683.64     | 2301871.81 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 5                                                        | 486671.98     | 2301894.83 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 6                                                        | 486614.91     | 2301865.6  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 1                                                        | 486631.54     | 2301831.99 | -                                 | 0.3                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |